



Warszawa, 23 sierpnia 2024 r.

WN.5183.1.53.2024.PP

## Z A L E C E N I A

**Dot. przebudowy wejść do budynku przychodni zdrowia zlokalizowanego w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 17, dz. nr ew. 67, ob. 05-04, pow. wołomiński.**

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) odpowiadając na wniosek z 10.07.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 11.07.2024 r.), oraz działając na podstawie art. 27 Ustawy z 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich, przedstawia swoje stanowisko poniżej.

Inwestycja dotyczy współczesnego budynku położonego w granicach otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków – gmachu dawnego Starostwa w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 19 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1095/34 decyzją Konserwatora Zabytków Województwa Warszawskiego z 20.09.1954 r.

Planowana jest przebudowa 5 wejść do budynku przychodni zdrowia w celu dostosowania ich dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Do wniosku zostały dołączone koncepcje przebudowy autorstwa jednostki projektowej PRO-INVEST sp. z o.o. z czerwca 2022 r. Wykonane zostaną nowe okładziny schodów i pochylni z płyt granitowych płomieniowanych i szlifowanych, nowe balustrady i nowe zadaszenia wykonane płytami włóknocementowymi, poszycie dachu z powlekanej blachy płaskiej na rąbek stojący. Planowane prace nie budzą zastrzeżeń organu konserwatorskiego. Jednak przy przygotowywaniu projektu budowlanego należy zastosować się do poniższych wytycznych przy wyborze kolorystyki materiałów wykończeniowych:

- Należy wybierać stonowaną kolorystykę materiałów wykończeniowych (np. płyty włóknocementowe, balustrady).
- Nie należy stosować elementów stalowych z błyszczącej stali chromowanej.
- Wszystkie elementy oznakowania, które mają kontrastować z powierzchnią, na której się znajdują (oznakowania stopni, płytki o fakturze ostrzegawczej, drzwi, pasy kontrastujące na szklanych powierzchniach drzwi) należy wykonać lub wykończyć w stonowanych kolorach, a kontrast uzyskać poprzez nasycenie barwy. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów o jaskrawych kolorach np. żółtym, niebieskim.
- Dopasować całość estetycznie i kolorystycznie do stanu istniejącego.

Ponadto, z uwagi na występowanie drzew i krzewów w pobliżu wejść w1, w2 i w5, należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów wraz z projektem zabezpieczenia adaptowanych oraz wskazaniem kolidujących (szt./m<sup>2</sup>), które będą przeznaczone do usunięcia.

Jednocześnie zaznacza się, że stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) prowadzenie robót

budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Centrum Medyczne im. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie (ePUAP)
2. WUOZ aa

Inspektor prowadzący sprawę:

Paulina Piwowar

E-mail: [ppiwowar@mwkz.pl](mailto:ppiwowar@mwkz.pl)

Tel. 022 443 04 10

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.